

**TEC.LM**

**L. Morin**

326, Faubourg Montmélian

73000 CHAMBERY

*Bureau d'études du Bâtiment*

*Economie du Bâtiment – coordination*

*☎ 04.79.33.11.11*

*Contact@tec-lm.com*

**EPSM 74**  
**459, rue de la Patience**  
**74800 LA ROCHE SUR FORON**

**Phase PRO DCE – MARS 2026**  
**Photos des existants**

Zone sur toiture terrasse intermédiaire : Garde au sol des bardages isolée non respectée : non conforme :





Couvertines non étanches (haut de bardage) – absence de jonctions récupératrices des eaux d'écoulement et de fourreaux de recouvrement :



Ossatures non alignées et calages aléatoires (partie haute des bardage sous couvertines) :



Isolation actuelle sous couvertine :





Les fixations des bois d'ossatures sont incomplètes ou inexistantes :



Vue des caissons BSO : intégrés actuellement dans le bardage :







La pose des isolations n'est pas conforme au mode de pose et des vides importants sont visibles entre ossatures





Les panneaux sont tachés en parties basses car pas de ventilations et stagnation de l'eau



Absence de goutte d'eau et nombreuses coulures :



Document établi en MARS 2026 par le cabinet TEC.LM, Laurent Morin

**TEC.LM**  
MORIN Laurent  
326 FBO MONTMELIAN  
73000 CHAMBERY  
04 79 33 11 11